

# Zertifikat

**Geprüfte/r Immo-Erbrechts-Experte/in**

**(SPRENGNETTER Akademie)**

**Andreas Baumgarten**

hat am 26.03.2025 nach der geltenden Prüfungsordnung die Prüfung erfolgreich abgelegt.



Dieses Zertifikat berechtigt zur Führung der o.g. Bezeichnung  
und Verwendung des Logos

bis zum 25.03.2028.



Jan Sprengnetter,  
Geschäftsführer



Jacqueline Marschner,  
Akademieleitung

# **Geprüfte/r Immo-Erbrechts-Experte/in (SPRENGNETTER Akademie)**

## **Tag 1:**

- Rechtliche Grundlagen und Einführung in die Thematik der Erbschaftsimmobilien
- Detailansicht rechtlicher Rahmenbedingungen
- Gesetzliche Erbfolge Testament, Erbvertrag oder Gemeinschaftliches Testament
- Pflichtteil und Pflichtteilsergänzungsanspruch
- Schenkung, Übergabeverträge oder Teilungsanordnung
- Verrentung von Immobilien
- Erbrechtliche Aspekte bei Bewertung und Analyse von Erbschaftsimmobilien
- Einblick auf Steuerliche Implikationen und ihre Handhabung

## **Tag 2:**

- Konfliktmanagement und Verkaufsstrategien
- Immobilienbewertung in Erbschaftsfällen
- Effektive Konfliktlösungsstrategien in Erbengemeinschaften ^
- Vorweggenommene Erbschaftsplanung - Wohnen im Alter und Vertriebsansätze
- Vorbereitung und Durchführung von Verkaufsprozessen
- Umschreibung im Grundbuch und Verkaufsauftrag
- Marketingansätze speziell für Erbschaftsimmobilien
- Rechtliche und ethische Aspekte beim Verkauf von Erbschaftsimmobilien