

TEILNAHMEBESCHEINIGUNG

Hiermit bestätigen wir, dass

Andreas Baumgarten

den Video-Kurs

Objektaufnahme: Der erste Schritt zum neuen Auftrag

am **18.09.2023** erfolgreich absolviert hat.

Inhalte:

- Erkennen von typischen Schwachstellen und erforderlichen Reparaturen.
- Erkennen von Fertighäusern, Schwarzbauten und Feuchtigkeit.
- Mit Fachkompetenz von Konkurrenz absetzen
- Interesse an der Immobilie zeigen und somit Sympathieschaffen
- Grundlage für eine realistische Bewertung

MABV-Bezug:

Dieser Video-Kurs ist für Immobilienmakler und Immobilienverwalter mit 1,5 Stunden anerkennungsfähig im Sinne von §§ 34c Abs. 2a der Gewerbeordnung, i.V.m. § 15b der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV). Schwerpunktmäßig ist der Inhalt dieses Kurses zur Anlage 1 MaBV zuzuordnen:

A - Makler: 2.3 Objektangebot und Objektanalyse
B - Verwalter:

Darüber hinaus ist der Video-Kurs bei der Sprengnetter Akademie als Weiterbildung im Umfang von 1,5 Stunden anerkannt. Sie erhalten mit Abschluss des Kurses (erfolgreich absolvierte Lernstandskontrolle) eine aussagekräftige Teilnahmebescheinigung zur Vorlage bei der Gewerbebehörde o.a. Institutionen.