

ZERTIFIKAT

Geprüfter ImmoBesichtiger - Schadenerkennung (SPRENGNETTER Akademie)

Andreas Baumgarten

hat am 18.09.2023 nach der geltenden Prüfungsordnung die Prüfung erfolgreich
abgelegt.



Dieses Zertifikat berechtigt zur Führung der o.g. Bezeichnung
und Verwendung des Logos

bis zum 14.09.2026

Die Sprengnetter Akademie ist eine Marke der
Sprengnetter Real Estate Services GmbH
Sprengnetter-Campus 1, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Andreas Kadler
Geschäftsführer

Marco Kaudel
Akademieleitung

Geprüfte(r) ImmoBesichtige(r) - Schadenerkennung (SPRENGNETTER Akademie)

- Einführung / Grundlage der wertermittlungsorientierten Objektbesichtigung
- Exkurs: Grundlagendefinition der Begriffe Baumangel, Bauschaden, Verkehrssicherung
- Überblick und Grundinformationen zu Schäden- und Mängelarten
- Verkehrssicherungs- und Betreiberverantwortungsmängel
- Brandschutzsünden (Vorbeugender Brandschutz)
- Bauschäden und Mängel allgemein
- wichtige bautechnische Grundlagen (Risse, Ausblühungen, etc.)
- Mängel und Schäden an der Gebäudehülle
- (Fassade, Abplatzungen, Dach, Dämmung)
- Mängel bei Fenstern und Türen
- Mängel an Balkonen
- Abdichtungsmängel und Feuchtigkeitsschäden
- Schimmel und Pilze
- Mängel bei Garagen
- Kleines Schadstoff ABC
- Veraltete / Mangelhafte Haustechnik (Heizung, Elektro, Sanitär)
- Checklisten zur Identifikation und Dokumentation von Schäden und Mängel
- Ratgeber und Leitfaden zur sicheren Objektbesichtigung mit Schwerpunkt auf Erkennung und Dokumentation von Schäden und Mängeln
- Zahlreiche Praxisbeispiele und Objektbesichtigungsfälle mit Bildmaterial zur Veranschaulichung
- Austausch mit dem Fachreferenten
- Abschlusstest und praktische Fallstudie