

ZERTIFIKAT

Geprüfter MarktWert-Makler

(SPRENGNETTER Akademie)

Andreas Baumgarten

hat am 11.12.2023 nach der geltenden Prüfungsordnung die
Prüfung erfolgreich abgelegt.



Dieses Zertifikat berechtigt zur Führung der o.g. Bezeichnung und
Verwendung des Logos

bis zum 07.12.2026

Die Sprengnetter Akademie ist eine Marke der
Sprengnetter Real Estate Services GmbH
Sprengnetter-Campus 1, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Andreas Kadler
Geschäftsführer

Marco Kaudel
Akademieleitung

Geprüfte(r) MarktWert-Makler/in (SPRENGNETTER Akademie)

1. Tag

- Grundlagen und Bedeutung der Wertermittlung für Makler
 - Modellkonformität
 - BauGB
 - ImmoWertV
- Bodenwertermittlung anhand eines Bodenrichtwerts aus Sicht des Maklers
- Bewertung eines Einfamilienhauses im Sachwertverfahren mit Besonderheiten
 - Fertighaus
 - Teilkeller
 - EnEV-Anforderungen

2. Tag

- Effektive Marktwertermittlung unter Einsatz spezieller Maklersoftware (SmartValue)
- Bewertung eines Mehrfamilienhauses im Ertragswertverfahren mit Besonderheiten
 - Mehrmiete
 - Mindermiete
- Wohnwertabhängige Wohnflächenberechnung

3. Tag

- Bewertung einer Eigentumswohnung im Vergleichfaktorverfahren mit Besonderheiten
 - Sondernutzungsrecht
 - Modernisierung
- Regionale Marktdaten selbst ableiten
- kurzes Repetitorium und Prüfung