

TEILNAHMEBESCHEINIGUNG

Hiermit bestätigen wir, dass

Andreas Baumgarten

den Video-Kurs

Schadenerkennung bei der Objektbesichtigung

am **25.08.2023** erfolgreich absolviert hat.

Inhalte:

- Bautechnische Grundlagen
- Wertrelevante Themen und Schadensquellen
- Brandschutz und Sünden
- Gebäudehülle, Fenster, Balkone, Dach
- Abdichtung, Feuchtequellen und Schimmel
- Schadstoffe
- Alte Haustechnik

MABV-Bezug:

Dieser Video-Kurs ist für Immobilienmakler und Immobilienverwalter mit 1 Stunde anerkennungsfähig im Sinne von §§ 34c Abs. 2a der Gewerbeordnung, i.V.m. § 15b der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV). Eine Lernerfolgskontrolle wurde erfolgreich absolviert. Schwerpunktmäßig ist der Inhalt dieses Kurses zur Anlage 1 MaBV zuzuordnen:

A - Makler: 2.3 Objektangebot und Objektanalyse

B - Verwalter: 6.3 Erkennen von Mängeln

Darüber hinaus ist der Video-Kurs bei der Sprengnetter Akademie als Weiterbildung im Umfang von 1 Stunde anerkannt. Diese Teilnahmebescheinigung dient zur Vorlage bei der Gewerbebehörde o.a. Institutionen, zum Nachweis der erbrachten Weiterbildungszeit.